

Afd. 50-06 Boligselskabet af 2014 - Syddjurs Kommune (afdeling 6)

Regnskab for 01-01-2022 til 31-12-2022



BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	1011	LBF-afdelingsnr.	0006	Kommunenr.	706
<b>Boligselskabet af 2014</b>		<b>Boligselskabet af 2014 - Syddjurs Kommune (afdeling 6)</b>		<b>Syddjurs Kommune</b>	
Marsvej 1		8410 Rønede		Hovedgaden 77	
Postboks 916				8410 Rønede	
8960 Randers SØ				Tlf.: 8753 5000	
Tlf.: 7026 0076				E-mail: bjmo@syddjurs.dk	
E-mail: post@randersbolig.dk					
Hjemmeside: www.randersbolig.dk					
CVR-nr.: 3632 3817					
<b>BBR-ejendomsnr.</b>					
706 793, 706 42828, 706 31440, 706 31439, 706 30260, 706 30259, 706 30203, 706 29333, 706 29212, 706 29176, 706 29077, 706 28950, 706 28873, 706 28862, 706 28809, 706 28746, 706 28027, 706 27821, 706 27615, 706 26746, 706 25353, 706 25224, 706 25013, 706 21609, 706 20518, 706 20512, 706 19146, 706 19144, 706 19013, 706 18690, 706 16341, 706 024245					
<b>Matrikeltekst</b>					
<b>Lejemål</b>	<b>Antal rum</b>	<b>Antal lejemål</b>	<b>Bruttoetageareal i alt (m<sup>2</sup>)</b>	<b>à lejemåls-enhed</b>	<b>Antal lejemåls-enheder</b>
Familieboliger		313	24.442	1	313,0
	1	4	136	1	4,0
	2	175	12.145	1	175,0
	3	112	9.919	1	112,0
	4	22	2.242	1	22,0
Ungdomsboliger		16	548	1	16,0
	1	16	548	1	16,0
<b>Boligoplysninger i alt</b>		<b>329</b>	<b>24.990</b>		<b>329,0</b>
<b>Andre lejemål</b>					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m <sup>2</sup>	0,0
- Garager/carporte		18	0	1/5	4,0
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>		<b>347</b>	<b>24.990</b>		<b>333,0</b>
<b>Beboerfaciliteter:</b>					
Beboerhus	Ja	<b>Forbrugsmåling:</b>		Ja Vandmåling, kollektiv	Ja
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Ja	Vandmåling, individuel		Ja Varmemåling, kollektiv	Nej
		Varmemåling, individuel		Ja El-måling, kollektiv	Nej
		El-måling, individuel			
<b>Opvarmning:</b>					
Fjernvarme	Ja	<b>Tekniske installationer:</b>		Ja Vaskeinstallation, fælles	Ja
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Ja	Tostrengt vandsys.(rent/grønt)		Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, nedsvivningsanlæg		Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Regnvand, genanvendelse		Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg		Nej	
Solvarmeanlæg	Nej	Spildevand, bioværk			
Varmepumpeanlæg	Ja				
Biogasanlæg	Nej				
	<b>Antal lejemål</b>	<b>Bruttoetageareal (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Tilsagnsdato for offentlig støtte</b>	<b>Skæringsdato byggeregnskab/drift</b>	
<b>Støtteart:</b>					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	335	24.990,0		01-01-1955	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0,0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0,0			
<b>Byggeart:</b>					
Boliger i etagebyggeri	335	24.990,0			
Boliger i tæt / lav byggeri					
<b>Boligafgifter</b>	<b>Leje pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal på balancetidspunktet</b>	<b>Dato for lejeændring</b>	<b>Lejeændring pr. m<sup>2</sup></b>	<b>Lejeændring i %</b>	<b>Lejeændring årsbasis</b>
Leje pr. m <sup>2</sup>	927,97	01.01.2022	30,78	3,43%	769.140,00

Afd. 50-06 Boligselskabet af 2014 - Syddjurs Kommune (afdeling 6)

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2022	Budget 2022	Budget 2023	Regnskab 2021
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
<b>Resultatopgørelse</b>						
<b>Udgifter</b>						
<b>Ordinære udgifter</b>						
105.9	1	<b>Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)</b>	<b>13.323.659</b>	<b>12.385</b>	<b>12.419</b>	<b>12.980</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>						
106		Ejendomsskatter	1.006.206	1.000	1.020	980
107	2	Vandafgift	175.540	159	165	164
109	3	Renovation	854.881	782	800	792
110		Forsikringer	222.263	176	270	184
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	210.873	195	252	250
		3. Målerpasning m.v.	65.276	91	83	83
112		Bidrag til boligorganisationen:				
4		1. Administrationsbidrag	1.382.116	1.423	1.404	1.399
		2. Dispositionsfond	193.556	198	196	197
		3. Arbejdskapital	54.780	56	56	56
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
		1. A-indskud	576	0	1	1
		2. G-indskud	36.442	7	7	35
113.9		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>4.202.509</b>	<b>4.087</b>	<b>4.254</b>	<b>4.141</b>
<b>Variable udgifter</b>						
114	5	Renholdelse	1.983.399	1.659	1.799	1.762
115	6	Almindelig vedligeholdelse	476.354	512	512	478
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
7		1. Afholdte udgifter	4.173.069	3.878	4.276	3.402
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-4.173.069	0	-4.276	-3.402
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	337.767	236	177	174
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-337.767	0	-177	-174
118	8	Særlige aktiviteter:				
		1. Drift af fællesvaskeri	76.454	32	35	61
		2. Andel i fællesfacilit.drift	1.800	2	2	2
		3. Drift af møde- & selskabslokaler	8.243	6	6	5
119	9	Diverse udgifter	211.346	136	152	152
119.9		<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>2.757.597</b>	<b>2.347</b>	<b>2.506</b>	<b>2.459</b>
<b>Henlæggelser</b>						
120	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	6.035.000	6.035	5.074	4.628
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	500.000	500	625	625
123		Tab ved fraflytning m.v.	111.552	115	113	0
124.8		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>6.646.552</b>	<b>6.650</b>	<b>5.812</b>	<b>5.253</b>

Afd. 50-06 Boligselskabet af 2014 - Syddjurs Kommune (afdeling 6)

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2022	Budget 2022	Budget 2023	Regnskab 2021
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
124.9		<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>26.930.317</b>	<b>25.469</b>	<b>24.991</b>	<b>24.832</b>
		<b>Ekstraordinære udgifter</b>				
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.525.101	3.413	3.413	1.077
		2. Renter m.v.	662.408	0	0	193
		3. Administrationsbidrag	547.545	0	0	257
		4. -Dækket ved løbende off. tilskud	<u>-59.471</u>	3.675.582	0	0
126		Afskrivninger				
		1. Afskrivning ( 303.1 )	<u>5.340</u>	5.340	121	5
			0			
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	23.138	45	66	66
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	<u>-23.138</u>	0	-45	-66
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	173.259	0	71	71
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-111.552	0	-71	-71
		3. Dækket af dispositionsfonden	<u>-45.972</u>	15.735	0	0
131		Andre renter:				
		3. Diverse renter	<u>121.030</u>	121.030	107	134
132		Ydelser vedr. særstøttelån				
12		4. Særstøttelån	117.233	0	117	59
		5. Andre driftsstøttelån	<u>0</u>	117.233	0	1.764
			0			
134	13	Korrektion vedr. tidligere år		7.374	0	8.956
137		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>3.942.295</b>	<b>3.641</b>	<b>3.671</b>	<b>12.446</b>
139		<b>Udgifter i alt</b>	<b>30.872.611</b>	<b>29.110</b>	<b>28.662</b>	<b>37.278</b>
140		Årets overskud der anvendes til:				
		1. Afvikling af underfinansiering.	0	0	0	36
		2. Overført til opsamlet resultat	<u>12.916.713</u>	12.916.713	0	228
150		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>43.789.325</b>	<b>29.110</b>	<b>28.662</b>	<b>37.543</b>

Afd. 50-06 Boligselskabet af 2014 - Syddjurs Kommune (afdeling 6)

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2022	Budget 2022	Budget 2023	Regnskab 2021
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		<b>Indtægter</b>				
		<b>Ordinære indtægter</b>				
201	14	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	22.644.944	22.663	22.636	21.918
		2. Almene ungdomsboliger	408.792	409	409	395
		3. Almene ældreboliger	284.592	285	285	275
		4. Erhverv	0	471	0	435
		6. Kældre m.v.	8.750	9	9	9
		7. Garager/Carporte	72.000	76	76	77
			<u>23.419.078</u>			
203		Andre ordinære indtægter:				
		1. Tilskud fra boligorg.	274.000	274.000	0	274
			<u>274.000</u>			<u>0</u>
203.9		<b>Ordinære indtægter</b>	<b>23.693.078</b>	<b>23.913</b>	<b>23.689</b>	<b>23.109</b>
		<b>Ekstraordinære indtægter</b>				
204	15	Driftssikring og andet løb.særl.støtte	6.116.740	5.197	4.973	14.375
206	16	Korrektion vedr. tidligere år	13.979.506	0	0	59
			<u>20.096.247</u>	<u>5.197</u>	<u>4.973</u>	<u>14.434</u>
208		<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>20.096.247</b>	<b>5.197</b>	<b>4.973</b>	<b>14.434</b>
209		<b>Indtægter i alt</b>	<b>43.789.325</b>	<b>29.110</b>	<b>28.662</b>	<b>37.543</b>
220		<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>43.789.325</b>	<b>29.110</b>	<b>28.662</b>	<b>37.543</b>

Afd. 50-06 Boligselskabet af 2014 - Syddjurs Kommune (afdeling 6)

Konto	Note	Beskrivelse		Regnskab 2022	Regnskab 2021
			<b>Balance pr. 31. december 2022</b>		<i>i 1.000 kr.</i>
<b>Aktiver</b>					
<b>Anlægsaktiver</b>					
301	17	Ejendommens anskaffelsessum		283.766.957	283.767
		1. kontantværdi 01-10-2021	218.490.000		
		2. heraf grundværdi	47.513.800		
302		Indeksregulering prioritetsgæld		30.738.569	30.150
302.9		<b>Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering</b>		<b>314.505.526</b>	<b>313.917</b>
303		Forbedringsarbejder:			
	18	1. Forbedringsarbejder m.v.	65.704.965	65.704.965	65.506
304	19	Andre anlægsaktiver:			
		4. Særstøttelån	9.837.590		4.757
		5. Andre driftsstøttelån	27.215.352	37.052.942	27.215
304.9		<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>417.263.433</b>	<b>411.395</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>					
305		Tilgodehavender			
	20	1. Leje inkl. varme	12.464		144
		2. Beboerinskud	33.436		98
	21	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.221.261		1.260
	22	4. Fraflytning, heraf til inkasso	27.935		73
	23	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	16.134		3
	24	6. Andre debitorer	249.953		9
	25	7. Forudbetalte udgifter	0	1.561.183	2
307		Likvide beholdninger			
		2. Bankbeholdning	37.466.286	37.466.286	39.975
309.9		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>39.027.469</b>	<b>41.563</b>
310		<b>Aktiver i alt</b>		<b>456.290.902</b>	<b>452.958</b>

Afd. 50-06 Boligselskabet af 2014 - Syddjurs Kommune (afdeling 6)

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2022	Regnskab 2021
<i>i 1.000 kr.</i>				
<b>Passiver</b>				
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	26	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	13.207.836	11.346
402	27	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.005.508	843
405	28	Tab ved fraflytning m. v.	151.941	152
406	29	Andre henlæggelser	6.059.000	20.006
406.9		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>20.424.284</b>	<b>32.347</b>
407	30	Opsamlet resultat + / -	14.819.690	1.903
407.9		<b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-</b>	<b>35.243.974</b>	<b>34.250</b>
<b>Langfristet gæld</b>				
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>				
408	31	Oprindelig prioritetsgæld i alt	148.352.580	156.288
409.1		Beboerindskud	5.587.249	5.587
411		Afskrivningskonto for ejendom	160.565.697	152.042
412.9		<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>	<b>314.505.526</b>	<b>313.917</b>
413	32	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	65.704.965	68.590
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	530.304	500
415		Driftsstøttelån		
		4. Særstøttelån	9.837.590	4.757
		5. Andre driftsstøttelån	27.215.352	27.215
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>417.793.737</b>	<b>414.980</b>
<b>Kortfristet gæld</b>				
419	33	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.218.675	1.352
421	34	Skyldige omkostninger	1.819.893	1.863
422		Mellemregning med fraflyttere	42.422	129
423	35	Deposita og forudbetalt leje	172.201	384
426		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>3.253.191</b>	<b>3.729</b>
430		<b>Passiver i alt</b>	<b>456.290.902</b>	<b>452.958</b>

Afd. 50-06 Boligselskabet af 2014 - Syddjurs Kommune (afdeling 6)

Note	Regnskab 2022	Regnskab 2021
		<i>i 1.000 kr.</i>
<b>Noter</b>		
<b>1 105.9 Nettokapitaludgifter</b>		
<b>Prioritering ved nominallån</b>		
Henl. svar.t. prioritetsafdrag	6.825.025	6.630
Prioritetsrenter (-morarenter)	879.023	840
Administrationsbidrag	782.176	734
- Rentesikring fra staten	535.415	507
<b>Ydelse vedr. afviklede prioriteter:</b>		
Andel til dispositionsfond	889.402	889
Andel til Landsbyggefonden	1.778.804	1.779
	<u>11.689.845</u>	<u>11.379</u>
<b>Prioritering ved indekslån:</b>		
Henl.sv.t. prioritetsafdrag	1.130.446	1.116
Prioritetsrenter (-morarenter)	953.407	972
Administrationsbidrag	42.322	43
- Afdragsbidrag	-20.531	-32
- Rentebidrag	-470.980	-497
- Ydelsesstøtte	-851	-1
	<u>1.633.813</u>	<u>1.601</u>
<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<u>13.323.659</u>	<u>12.980</u>
<b>2 107 Vandudgift</b>		
Variable bidrag	175.540	164
	<u>175.540</u>	<u>164</u>
<b>3 109 Renovation</b>		
Fast renovation	825.150	770
Container m.v.	7.106	0
Andre renovationsudgifter	22.624	22
	<u>854.881</u>	<u>792</u>
<b>4 112.1 Administrationsbidrag</b>		
Administrationsbidrag egen organisation	365.366	354
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	1.097	1.064
Administrationsbidrag RandersBolig	1.016.750	1.045
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.053	3.138
Administrationsbidrag i alt	1.382.116	1.399
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	<u>4.150</u>	<u>4.202</u>

Afd. 50-06 Boligselskabet af 2014 - Syddjurs Kommune (afdeling 6)

Note	Regnskab 2022	Regnskab 2021
		<i>i 1.000 kr.</i>
<b>5 114 Renholdelse</b>		
Funktionæromkostninger m.v.	1.536.786	1.460
Trappevask m.v.	25.932	33
Anden renholdelse	420.681	268
	<u>1.983.399</u>	<u>1.762</u>
<b>6 115 Almindelig vedligeholdelse</b>		
Terræn	235.360	33
Bygning, klimaskærm	41.367	108
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	90.745	87
Bygning, fælles indvendig	0	1
Bygning, tekniske installationer	97.878	249
Materiel	11.004	1
	<u>476.354</u>	<u>478</u>
<b>7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :</b>		
Terræn	319.064	438
Bygning, klimaskærm	538.772	210
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	2.255.572	1.630
Bygning, fælles indvendig	3.215	19
Bygning, tekniske installationer	803.255	971
Materiel	253.191	132
	<u>4.173.069</u>	<u>3.402</u>
<b>8 118 Særlige aktiviteter</b>		
<b>118.1 Drift af fællesvaskeri</b>		
Energi	20.694	61
Vedligeholdelse	47.469	0
Diverse	8.292	0
	<u>76.454</u>	<u>61</u>
<b>118.2 Andel fællesfaciliteter :</b>		
Udgifter kollektivfunktionen	1.800	2
	<u>1.800</u>	<u>2</u>
<b>118.3 Drift af møde og selskabslokaler</b>		
Energi	8.243	5
	<u>8.243</u>	<u>5</u>



Afd. 50-06 Boligselskabet af 2014 - Syddjurs Kommune (afdeling 6)

Note	Regnskab 2022	Regnskab 2021
		<i>i 1.000 kr.</i>
<b>9 119 Diverse udgifter :</b>		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	49.209	46
<b>Afdelingsbestyrelsens udgifter :</b>		
Mødeudgifter	2.133	2
<b>Beboerudgifter :</b>		
Beboeraktiviteter	9.713	8
<b>Administration i afdelingen :</b>		
Telefon	31.934	26
Lokaleudgifter	129	0
<b>Diverse udgifter :</b>		
Grundejerforeningsbidrag	49.900	45
Honorar og gebyr	57.029	13
Udlejningsomkostninger	11.300	12
Diverse	0	1
	211.346	152
<b>10 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse ( 401 ) :</b>		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	6.035.000	4.628
Samlet henlæggelse pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	241	185
<b>11 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning ( 402 ) :</b>		
Henlæggelse i alt	500.000	625
Henlæggelsesbeløb pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	20	25
<b>132 Ydelser vedrørende driftstøtte :</b>		
<b>12 Særstøttelån. Ydelser til:</b>		
Realkreditinstitut	117.233	59
<b>13 134 Korrektioner tidligere år :</b>		
Ønderskud antenneregnskab 2022	3.536	0
Diverse	3.838	0
LBF reg. 2014-2020	0	8.953
Vand og varme	0	3
	7.374	8.956

Afd. 50-06 Boligselskabet af 2014 - Syddjurs Kommune (afdeling 6)

Note	Regnskab 2022	Regnskab 2021
		<i>i 1.000 kr.</i>
<b>14 201 Boligafgifter og leje :</b>		
<b>Almene familieboliger</b>	22.496.424	21.750
Gennemsnit leje pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	920	890
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	148.520	168
<b>Almene familieboliger i alt</b>	<u>22.644.944</u>	<u>21.918</u>
<b>Almene ungdomsboliger</b>	408.792	395
Gennemsnit leje pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	746	1
<b>Almene ældreboliger</b>	284.592	275
Gennemsnit leje pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	0	0
<b>Erhverv</b>	0	435
Gennemsnit leje pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	0	0
<b>Kældre m.v.</b>		
Kældre m.v.	8.750	9
	8.750	9
<b>Garager og carporte</b>	72.000	77
Gennemsnit leje pr. enhed i hele kr.	333	356
<b>15 204 Driftsikring, huslejesikring og anden løbende drifts støtte:</b>		
Huslejesikring	919.300	0
Driftssikring	5.197.440	0
Reguleringskonto	0	14.375
	<u>6.116.740</u>	<u>14.375</u>
<b>16 206 Korrektion tidligere år</b>		
Indgået vedr. tidligere afskrevne fordringer	15.735	21
Tilbageførsel fra reguleringskonto	13.946.674	29
Antenneregnskab	0	7
Vand og varme	0	2
DLR indfrielsesgebyr vedr. 2021	17.097	0
	<u>13.979.506</u>	<u>59</u>

## Afd. 50-06 Boligselskabet af 2014 - Syddjurs Kommune (afdeling 6)

Note	Regnskab 2022	Regnskab 2021
		<i>kr. 1.000</i>
<b>17 301 Ejendommens anskaffelsessum :</b>		
Anskaffelsessum primo	283.766.957	283.767
	<u>283.766.957</u>	<u>283.767</u>
<b>18 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	65.505.592	36.801
+ Tilgang i årets løb	2.729.814	29.787
- Afdraget i årets løb ( kt. 125.1)	-2.525.101	-1.077
- Afskrivning ( kt. 126.1)	-5.340	-5
	<u>65.704.965</u>	<u>65.506</u>
Lån i egne midler	<u>0</u>	<u>275</u>
<b>Særstøttelån</b>		
Kommune	433.000	433
Realkreditinstitut	433.000	433
LBF - Landsdispositionsfond	8.971.590	3.891
<b>Andre driftsstøttelån</b>		
LBF - Landsdispositionsfond	27.215.352	27.215
	<u>37.052.942</u>	<u>31.973</u>
<b>20 305.1 Leje inkl. varme</b>		
Tilgodehavende hos lejere	12.464	144
	<u>12.464</u>	<u>144</u>
<b>21 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
Varme	444.176	572
Vand	777.085	687
	<u>1.221.261</u>	<u>1.260</u>
<b>22 305.4 Fraflytninger, heraf til incasso</b>		
Tilgodehavende Fraflytter ( heraf til incasso : 0 kr. )	27.935	73
	<u>27.935</u>	<u>73</u>
<b>23 305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber</b>		
Varme	3.872	3
Vand	12.263	0
	<u>16.134</u>	<u>3</u>
<b>24 305.6 Andre debitorer</b>		
Diverse debitorer	246.929	2
Engangsbetalt opkrævet hos lejer	3.024	4
Opkræves hos lejer via husleje	0	3
	<u>249.953</u>	<u>9</u>
<b>25 305.7 Forudbetalte udgifter :</b>		
Renovation	0	2
	<u>0</u>	<u>2</u>

## Afd. 50-06 Boligselskabet af 2014 - Syddjurs Kommune (afdeling 6)

Note	Regnskab 2022	Regnskab 2021	
		<i>kr. 1.000</i>	
<b>26 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :</b>			
Saldo ved årets begyndelse	11.345.905	10.120	
+ Årets henlæggelser ( kt.120 )	6.035.000	4.628	
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-4.173.069	-3.402	
	<u>13.207.836</u>	<u>11.346</u>	
<b>27 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :</b>			
Saldo ved årets begyndelse	843.275	393	
+ Årets henlæggelser ( kt.121 )	500.000	625	
- Forbrugt i året ( kt.117.2 )	-337.767	-174	
	<u>1.005.508</u>	<u>843</u>	
<b>28 405 Tab ved fraflytning m.v. :</b>			
Saldo ved årets begyndelse	151.941	223	
+ Årets henlæggelser ( kt.123 )	111.552	0	
- Forbrugt i året ( kt.130.2 )	-111.552	-71	
	<u>151.941</u>	<u>152</u>	
<b>29 406 Andre henlæggelser</b>			
Henlæggelse til 5 års eftersyn	0	0	
+ Tilgang i året	8.953.000	8.953	
Henlæggelse til reguleringskonto	-11.124.700	-11.125	
+ Tilgang i året	1.508.845	1.509	
- Afgang i året	-14.200.025	-253	
Andre henlæggelser	0	0	
	<u>6.059.000</u>	<u>20.006</u>	
<b>30 407 Opsamlet resultat</b>			
407.1 Saldo primo	1.902.977	1.675	
+ Årets overskud (kt. 140)	12.916.713	228	
	<u>14.819.690</u>	<u>1.903</u>	
<b>31 408 Oprindelig prioritetsgæld :</b>			
Hovedstol :            Rentefod :            Långiver :            Udløb:			
	0,00 DLR kredit A/S	34.764.563	36.635
	0,00 Sparekassen Vendsyssel	10.851.437	11.421
	0,00 Jyske Realkredir (BRF) + Nykredit	4.022.487	4.348
	0,00 Realkredit Danmark	77.646.130	82.815
	0,00 Landsbyggefonden	21.067.963	21.068
	<u>148.352.580</u>	<u>156.288</u>	

## Afd. 50-06 Boligselskabet af 2014 - Syddjurs Kommune (afdeling 6)

Note				Regnskab 2022	Regnskab 2021
					<i>kr. 1.000</i>
<b>32 Andre lån:</b>					
<b>413.1 Forbedringsarbejder m.v. :</b>					
Hovedstol :	Rentefod :	Långiver :	Udløb:		
680.000		2,50 Realkredit Danmark	2028	196.438	232
37.718.000		0,00 Realkredit Danmark	2051	36.655.338	37.718
6.132.000		0,00 Realkredit Danmark	2051	5.916.415	6.132
		0,00 DLR kredit A/S		22.772.241	24.309
		0,00 Sparekassen Vendsyssel		164.533	207
				<u>65.704.965</u>	<u>68.598</u>
<b>33 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>					
Varme				450.309	556
Vand				768.366	796
				<u>1.218.675</u>	<u>1.352</u>
<b>34 421 Skyldige omkostninger</b>					
Afsatte lønningsomkostninger				54.414	47
Afsatte poster byggeregnskab				276.241	0
Skyldige kreditorer				81.823	259
Diverse				1.407.416	1.556
				<u>1.819.893</u>	<u>1.863</u>
<b>35 423 Deposita og forudbetalt leje</b>					
Indflytter				100.621	313
Depositum				71.580	72
				<u>172.201</u>	<u>384</u>

Afd. 50-06 Boligselskabet af 2014 - Syddjurs Kommune (afdeling 6)

**Påtegninger**

***Administrators påtegning:***

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 3/5 2023

---

Kenneth Taylor Hansen  
Direktør

***Bestyrelsens påtegning***

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 3/5 2023

---

Tommy Hansen

---

Rasmus Thyboe Thorsen

---

Ivan Engberg

---

Sonja Krogh

---

Jan Guldmann

---

Gitte Marie Kjærgaard

---

Pia Terkelsen

## Påtegninger

### Den uafhængige revisors revisionspåtegning

*Til afdelingsbestyrelsen og boligorganisationens øverste myndighed i Boligselskabet af 2014*

#### Revisionspåtegning på årsregnskabet

##### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation, afdeling 6, for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

##### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsetik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

##### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

##### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Reguleringskontoopgørelsen, som er indsendt til Landsbyggefonden i april 2022, er godkendt, dog afventer der endelig tilbagemelding på anvendelse af de overskydende midler på 6.059 t.kr. vedrørende reguleringskontoen.

Vores konklusion er ikke modificeret som følge af disse forhold.

##### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

##### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsetik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsetik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og

## Afd. 50-06 Boligselskabet af 2014 - Syddjurs Kommune (afdeling 6)

### Påtegninger

udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

#### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

##### Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med lov og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn til forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 3/5 2023

#### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33 96 35 56

Peter Mølkjær  
Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne24821

Lars Jørgen Viskum Madsen  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne18495

### Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /



**Afd. 50-06 Boligselskabet af 2014 - Syddjurs Kommune (afdeling 6)**

**Påtegninger**